

**CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA**  
**Viale Europa Unita n. 141**  
**U D I N E**

Oggetto: Progetto n° 1068 - D.R. n. 5527 dd. 24.10.2017 (B.I. 010/17)

Interventi di manutenzione degli impianti e delle reti di distribuzione irrigua nella zona operativa di Grions.

CUP I23G17000100002 - CIG 7425889575

**GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA**  
**EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) D.LGS. 50/2016**

**VERBALE DI GARA N. 1**

Il giorno 12 aprile 2018 alle ore 14:30 presso la sede consortile sita in Udine in Viale Europa Unita n° 141, si sono riuniti:

- dott. ing. Massimo Canali, Responsabile del Procedimento;
- geom. Gabriele Peres, Quadro del Settore difesa dell'ambiente e tutela del territorio dell'Area amministrativa, in qualità anche di Segretario verbalizzante;
- Andrea Damiani, dipendente del Settore difesa dell'ambiente e tutela del territorio dell'Area amministrativa,

per lo spoglio delle offerte relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori inerenti gli "Interventi di manutenzione degli impianti e delle reti di distribuzione irrigua nella zona operativa di Grions" - CUP I23G17000100002 - CIG 7425889575, giusta delibera a contrarre n. 129/d/18 di data 21.02.2018 della Deputazione Amministrativa del Consorzio, con un importo dei lavori posto a base di gara di € 248.301,48 IVA esclusa, di cui € 246.301,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**PREMESSO**

- che con lettera dd. 22.03.2018 n.3223 di prot, sono state invitate alla gara con procedura negoziata sopra indicata le seguenti quindici imprese:

NOME IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
IMER DI BULFONE REMI	via della Filanda, 5	33030	Colloredo di Monte Albano
SPAGNOL S.R.L.	via Fratte, 7	33080	Fiume Veneto
EF STRADE S.R.L.	Via Sicilia, 7	98063	Gioiosa Marea
DOLOMITI SPORT S.R.L.	Zona Artigianale - Borgo Tredolo	33020	Forni di Sotto
COSTRUZIONI ISONZO S.R.L.	via Soleschiano, 20	34070	San Pier d'Isonzo
GHIAIE PONTE ROSSO S.R.L.	via Bordano, 6	33078	San Vito al Tagliamento
IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	via Secca Vecia, 3	32014	Ponte nelle Alpi
VENILIO DE STEFANO S.R.L.	via Barbacane, 13	33097	Spilimbergo
S.I.C.I. S.R.L.	via Fenadora, 97	32030	Fonzaso
VALLE COSTRUZIONI S.R.L.	via Valli di Carnia, 7/d	33020	Amaro
VENUTI LINO S.R.L.	Viale dell'Unione Europea, 7	33017	Tarcento
CGS S.P.A.	via Enrico Fermi, 108	33010	Feletto Umberto
L.S. NORD S.R.L.	Via A.P Candoni, 50	33028	Tolmezzo

1

I.C.I. SOC.COOP.ARL	via Srebernic, 17	34077	Ronchi dei Legionari
EDIL COKE S.R.L.	via S. Ellero, 9/3	33010	Colloredo di Monte Albano

- che il termine ultimo di ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 06.04.2018;
- che la prima seduta pubblica per l'esperimento della gara è stata fissata per il giorno 12.04.2018 - ore 14:30;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Tutto ciò premesso viene dato avvio alla procedura di aggiudicazione, secondo quanto previsto dalla Lettera Invito.

Viene verificata la correttezza formale dei plichi pervenuti entro le ore 12:00 del giorno 06.04.2018 presentati dalle seguenti imprese, ordinati secondo l'ordine di arrivo:

	NOME IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	SPAGNOL S.R.L.	via Fratte, 7	33080	Fiume Veneto
2	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	via Secca Vecia, 3	32014	Ponte nelle Alpi
3	CGS S.P.A.	via Enrico Fermi, 108	33010	Feletto Umberto
4	VENILIO DE STEFANO S.R.L.	via Barbacane, 13	33097	Spilimbergo
5	COSTRUZIONI ISONZO S.R.L.	via Soleschiano, 20	34070	San Pier d'Isonzo
6	DOLOMITI SPORT S.R.L.	Zona Artigianale - Borgo Tredolo	33020	Forni di Sotto
7	EF STRADE S.R.L.	Via Sicilia, 7	98063	Gioiosa Marea
8	S.I.C.I. S.R.L.	via Fenadora, 97	32030	Fonzaso
9	L.S. NORD S.R.L.	Via A.P Candoni, 50	33028	Tolmezzo
10	IMER DI BULFONE REMI	via della Filanda, 5	33030	Colloredo di Monte Albano

I plichi pervenuti entro i termini sono stati numerati al ricevimento e sono stati riposti all'interno di una cassaforte posta al 2° piano della sede del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

Tutti i plichi risultano chiusi ed integri, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente e recano all'esterno le informazioni richieste nella lettera invito.

Si prende atto che alla seduta assiste il sig. Bulfone Remi, rappresentante dell'Impresa IMER DI BULFONE REMI.

Di seguito si dà inizio alle operazioni di apertura dei plichi ammessi alla gara, ognuno dei quali deve contenere al proprio interno due Buste, recanti l'intestazione del Concorrente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica" o comunque altra dicitura che renda le buste riferibili a detti documenti.

Come previsto nella procedura di aggiudicazione dettagliata nella Lettera Invito si procede a siglare le buste "A" e "B" ed a verificare la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente contenuta nella busta A.

1. Viene aperto il plico presentato dal concorrente SPAGNOL S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.  
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente SPAGNOL S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
2. Viene aperto il plico presentato dal concorrente IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.  
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
3. Viene aperto il plico presentato dal concorrente CGS S.P.A. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.  
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente CGS S.P.A. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
4. Viene aperto il plico presentato dal concorrente VENILIO DE STEFANO S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.  
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente VENILIO DE STEFANO S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
5. Viene aperto il plico presentato dal concorrente COSTRUZIONI ISONZO S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta



economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente COSTRUZIONI ISONZO S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

6. Viene aperto il plico presentato dal concorrente DOLOMITI SPORT S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente DOLOMITI SPORT S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

7. Viene aperto il plico presentato dal concorrente EF STRADE S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente EF STRADE S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

8. Viene aperto il plico presentato dal concorrente S.I.C.I. S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente S.I.C.I. S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

9. Viene aperto il plico presentato dal concorrente L.S. NORD S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede

4



all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente L.S. NORD S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

10. Viene aperto il plico presentato dal concorrente IMER DI BULFONE REMI che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente IMER DI BULFONE REMI viene ammesso alle successive fasi della procedura.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara si procede all'apertura della Busta "B - Offerta Economica" presentata dai Concorrenti ammessi ed alla verifica della formulazione dell'offerta economica secondo le previsioni della Lettera Invito.

Si precisa che l'importo complessivo stimato dell'appalto è di € 248.301,48 (I.V.A. esclusa), di cui:

<i>Importo stimato lavori a misura (soggetti a ribasso)</i>	<i>Oneri per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>
€ 246.301,48	€ 2.000,00

Si procede quindi alla lettura delle offerte formulate dai concorrenti ammessi; vengono di seguito riportati i ribassi percentuali sul prezzo posto a base di gara, al netto del costo degli oneri di sicurezza;

Ordine arrivo	Nome Impresa	Ribassi
1	SPAGNOL S.R.L.	10,24%
2	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	9,177%
3	CGS S.P.A.	3,33%
4	VENILIO DE STEFANO S.R.L.	8,66%
5	COSTRUZIONI ISONZO S.R.L.	12,374%
6	DOLOMITI SPORT S.R.L.	1,98%
7	EF STRADE S.R.L.	12,22%
8	S.I.C.I. S.R.L.	9,57%
9	L.S. NORD S.R.L.	10,15%
10	IMER DI BULFONE REMI	8,77%

Il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana nelle procedure di calcolo opererà l'arrotondamento per eccesso alla seconda cifra decimale.

Poiché il numero delle offerte ammesse risulta superiore a 5 si procede al sorteggio di uno dei metodi previsti dall'articolo 97 comma 2 per l'individuazione della soglia di anomalia. Il R.U.P. predispone cinque biglietti di eguale dimensione sui quali annota i testi "Art. 97 comma 2 lett.

a”, “Art. 97 comma 2 lett. b”, “Art. 97 comma 2 lett. c”, “Art. 97 comma 2 lett. d” ed “Art. 97 comma 2 lett. e”, provvedendo a piegarli e a riporli all’interno di un contenitore. Il contenitore viene adeguatamente agitato dal geom. Gabriele Peres, in qualità di segretario verbalizzante e in seguito il R.U.P. procede al sorteggio estraendo il biglietto indicante il testo “Art. 97 comma 2 lett. a”, che prevede a escludere automaticamente le offerte i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia di anomalia così determinata: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Poiché le offerte ammesse sono 10, vengono escluse n. 2 Imprese che hanno offerto il maggior ribasso:

ORDINE DI ARRIVO	NOME IMPRESA	RIBASSO
7	EF STRADE S.R.L.	12,22%
5	COSTRUZIONI ISONZO S.R.L.	12,374%

ed inoltre n. 2 Imprese che hanno offerto il minor ribasso:

ORDINE DI ARRIVO	NOME IMPRESA	RIBASSO
6	DOLOMITI SPORT S.R.L.	1,98%
3	CGS S.P.A.	3,33%

Delle rimanenti 6 Imprese la media aritmetica dei ribassi è pari al 9,4278%, arrotondata a 9,43%, secondo quanto disposto dalla Lettera invito.

Vengono quindi determinati gli scarti dei ribassi percentuali che superano la predetta media:

ORDINE DI ARRIVO	NOME IMPRESA	RIBASSO	SCARTO
8	S.I.C.I. S.R.L.	9,57%	0,14
9	L.S. NORD S.R.L.	10,15%	0,72
1	SPAGNOL S.R.L.	10,24%	0,81

La media degli scarti risulta pari a 0,56%.

La soglia di anomalia risulta pari alla somma della media aritmetica dei ribassi e della media degli scarti e pertanto è pari  $9,43\% + 0,56\% = 9,99\%$ .

Vengono escluse le seguenti Imprese che hanno offerto un ribasso pari o superiore al 9,99%:

ORDINE DI ARRIVO	NOME IMPRESA	RIBASSO
9	L.S. NORD S.R.L.	10,15%
1	SPAGNOL S.R.L.	10,24%

L’offerta non anomala con il maggior ribasso risulta quella formulata dal concorrente S.I.C.I. S.R.L. con sede via Fenadora 97 - 32030 Fonzaso (BL) con il ribasso del 9,57% sull’importo a base d’asta.

Si propone l’aggiudicazione della gara al concorrente S.I.C.I. S.R.L. con sede via Fenadora 97 - 32030 Fonzaso (BL) con il ribasso del 9,57%, e pertanto per l’importo complessivo di

€ 224.730,43, di cui € 222.730,43 corrisponde al prezzo offerto ed € 2.000,00 corrisponde agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il secondo in graduatoria è il concorrente IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L. con sede in via Secca Vecia 3 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL) con il ribasso del 9,177%.

Il concorrente S.I.C.I. S.R.L. con sede via Fenadora 97 - 32030 Fonzaso (BL) ha dichiarato nella propria offerta che in caso di aggiudicazione intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, i seguenti lavori:

- Opere di categoria prevalente OG8.

Alle ore 16:00 viene chiuso il presente verbale che viene sottoscritto dagli intervenuti.

(ing. Massimo Canali)                      (geom. Gabriele Peres)                      (Andrea Damiani)

